



36 M<sup>2</sup>



2 PIÈCE(S)



1



1

RÉFÉRENCE : JD220125D

Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Honoraires à la charge du vendeur.



# SOUS COMPROMIS

VENTE

EXCLUSIVITÉ



## 315 000 €

## APPARTEMENT

📍 CARNON PLAGE

### MAGNIFIQUE APPARTEMENT AVEC TERRASSE BORD DE PLAGE CARNON-PLAGE

A Carnon-Plage, en 1<sup>ère</sup> ligne, INOV'IMMO vous propose en exclusivité cet appartement T2 et sa terrasse de 95 m<sup>2</sup>.

Idéalement situé "les pieds dans le sable", cet appartement fera la joie de ceux qui recherchent un pied à terre à la plage autant que ceux qui veulent faire un bon placement.

Au sein d'un mini-copropriété ( 4 lots) possédant un grand espace de stationnement commun (10 voitures) cet appartement, d'une surface de 36 m<sup>2</sup>, est composé d'une grande pièce de séjour avec cuisine ouverte, dont la très grande baie vitrée donne sur la terrasse de 95 m<sup>2</sup> ouvrant sur la plage, une chambre, une salle de bain avec baignoire et un wc séparé.

Fonctionnel, lumineux et agréable, cet appartement a tout pour vous séduire.

Venez le découvrir rapidement !

Prix de vente : 315 000€ FAI