



57 M<sup>2</sup>



3 PIÈCE(S)



2



1

RÉFÉRENCE : JD220321A

Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Honoraires à la charge du vendeur.

Copropriété de 0 lots - Charges / an : 1360 €

Pas de Procédure en cours



# À VENDRE

VENTE



## 166 000 €

## APPARTEMENT

📍 LA SEYNE-SUR-MER

## APPARTEMENT T3 LA SEYNE SUR MER

Dans la commune de La Seyne-Sur-Mer, INOV'IMMO vous propose ce bel appartement T3 de 57 m<sup>2</sup> disposant d'un coquet balcon de 4.70m<sup>2</sup> pour déjeuner au soleil, ce qui porte la surface de l'ensemble à 61.7m<sup>2</sup>

Situé au premier étage avec ascenseur, ce bien est situé dans une copropriété récente aux caractéristiques énergétique performantes, bien entretenue et accessible aux personnes à mobilité réduite.

Bien que situé dans un environnement urbain, cet appartement dispose du double vitrage assurant la tranquillité des occupants, tout en ayant l'ensemble des commodités à proximité ( commerces, pharmacie, médecin, transports, ...).

Il est composé d'un entrée, un grand séjour lumineux donnant sur la terrasse, une cuisine ouverte, deux chambres avec placard, une grande salle de bain avec fenêtre, un WC séparé.

L'appartement vous fait également profiter d'un garage-box fermé en sous-sol sécurisé pour garantir la tranquillité de votre stationnement.

Contactez-nous pour en savoir plus et convenir d'une visite.

Si vous êtes en quête d'un premier bien immobilier à acheter, ce logement est pour vous.

PDV : 166 000 € Honoraires agence inclus